

Regulativ for andelsselskabet Janderup Vandværk.

Vejledende bestemmelser.

1.1. Dette regulativ er udfærdiget af bestyrelsen for Janderup Vandværk i medfør af bekendtgørelse af lov nr. 337 af 4. juli 1985 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) efter forhandling med Varde Kommune. Regulativet er godkendt af Varde byråd den 07. marts 1995.

1.2. Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag kan omfatte fast afgift og afgift pr. m³ leveret vand. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.

1.3. Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i § 15 i lov om civilt beredskab nr. 1054 af 23. december 1992.

1.4. Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.

1.5. Bestemmelserne om vandafledningsafgifter har hjemmel i reglerne for fordeling af udgifterne til kloakforsyningen i § 2 i lovbekendtgørelse nr. 644 af 21. juli 1992 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

1.6. Når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med én eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der for en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst bestemmelse om, at ejerforeningen står som forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejereren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

1.7. Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås dette i regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsyningens forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved en stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på ledningen.

Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse eller fra en eventuel stophane placeret maksimum 1 meter fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.

1.8. Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

2. Vandforsyningens styrelse.

2.1. Vandværket ejes og drives af andelsselskabet Janderup Vandværk. Dette regulativs bestemmelser administreres af vandværkets bestyrelse. Ændring af bestyrelsens afgørelse kan også foretages af kommunalbestyrelsen på eget initiativ eller af landvæsensretten, uanset om der er nedlagt påstand herom.

2.2. Vandværkets bestyrelse vælges af en generalforsamling i henhold til selskabets vedtægt.

3. Ret til forsyning med vand.

3.1. Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning med vand til almindelig husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og driftsbidrag og i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet.

3.2. Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

3.3. Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4. Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

4. Forsyningsledninger.

4.1. Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jfr. dog vandforsyningslovens §§ 29 og 45-48.

4.2. I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, sluttet til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttet til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 3.4, 3. pkt.

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.

4.3. Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; merudgifterne herved betales af kommunen.

4.4. Forsyningsledninger vedligeholdes af vandforsyningen.

4.5. Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger.

5.1. Stikledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen.

5.2. I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale bidrag til stikledning efter satserne i vandforsyningens takstblad.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.

Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart stikledningerne er anlagt.

5.3. Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklARATION, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

5.4. Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

I øvrigt vedligeholdes stikledninger af vandforsyningen. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde bestemme, om omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal betales af de pågældende ejendommers ejere.

5.5. Ejendommens ejere skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandinstallation skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

5.6. Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens ejers regning. Eventuel senere reetablering af stikledningen sker for ejendommens ejers regning.

6. Vandinstallationer.

6.1. Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede vandmestre eller af vandforsyningen for den pågældende grundejers regning i overensstemmelse med gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.

6.2. Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af boligministeriet, byggestyrelsen (VA-godkendelse).

6.3. Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende, kan den forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.

6.4. Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.

6.5. Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, bl.a. til sikring af vandet mod forurening. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer afslukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftmæssig måde.

6.6. Når en ejer forsømmer de forpligtelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

7. Vandmålere.

7.1. Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Vandmålere skal installeres efter en af bestyrelsen nærmere fastsat tidsplan. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom.

7.2 Måleren anbringes på vandværkets bekostning. Den stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom. Anbringelsen skal foretages af vandforsyningen eller af en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

Måleren skal til stadighed være let tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være en af vandforsyningen godkendt type og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

7.3. Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed m.v.

7.4. Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.

7.5. Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen for egen regning. Ejeren er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost m.v., alene med undtagelse af beskadigelser, som skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

7.6. De plomber, der er anbragt på måleren af vandforsyningen eller af målerfabrikanten, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren.

7.7. Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

7.8. Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmåler, kan vandværket lukke for vandforsyningen og lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8. Bimålere.

8.1. Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere, hvor det af hensyn til beregning af en erhvervsvirksomheds vandafledningsafgift er af betydning at kunne måle dele af virksomhedens vandforbrug. Vandforsyningen træffer afgørelse om aflæsning af disse bimålere.

8.2. Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere til adskillelse af en erhvervsvirksomheds forbrug fra andet forbrug. Herunder hører til vanding af kreaturer og andet. Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

8.3. Bimålere udlånes fra vandforsyningen, installationen betales af ejeren.

8.4. Brugeren skal snarest anmelde konstaterede fejl ved måleren til ejeren. De plomber, der er anbragt på måleren, må kun brydes af vandforsyningen. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

9. Ansøgning.

Forinden noget arbejde vedrørende nye installationer eller ændringer i eller udvidelser af bestående installationer påbegyndes, skal bestyrelsens tilladelse være indhentet. Ansøgning herom samt om indlægning, afbrydelse eller ændring af stikledninger indgives enten på Dansk Vandteknisk Forenings normalblanketter eller på vandforsyningens særlige blanketter, der udleveres vederlagsfrit. Ansøgningen skal bl.a. indeholde oplysning om vandforbrugets størrelse og art, f.eks. husholdningsbrug eller erhvervsbrug.

10. Opretholdelse af tryk og forsyning.

10.1. Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

10.2. Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

10.3. Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.

10.4. Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amtsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

11. Vandspild.

11.1. Vandet fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

11.2. Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift. Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

12. Brug af vand fra brandhaner.

Bortset fra brand- og andre nødstilfælde må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruges vand fra brandhaner.

13. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.

13.1. For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

13.2. Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

14. Kontrol med målere.

14.1. Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7. Ejendommens ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få måleren prøvet.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning ved $\frac{1}{2}$ og $\frac{1}{4}$ belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveudgifterne afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveudgifterne af målerens ejer, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

14.2. Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 14.1., at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.

14.3. 14.1 og 2 finder tilsvarende anvendelse på bimålere, der har betydning over for det offentlige.

15. Driftsbidrag.

15.1. For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål, betales driftsbidrag, der omfatter en afgift pr. m³ vand samt en fast årlig afgift.

15.2. For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter stk. 1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at afgiften pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.

15.3. For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.

16. Takster.

Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag m.v. fastsættes af bestyrelsen og bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres fra vandforsyningen.

17. Vandafledningsafgift.

For alt vandforbrug betales, ud over driftsbidraget for vandforbruget, til kommunen en vandafledningsafgift i overensstemmelse med kommunens regler for fordeling af udgifterne til spildevandsforsyning.

18. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

18.1. Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.4, 5.6, 6.6 eller 7.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret.

18.2. Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. I tilfælde af forsinket betaling planlægges der gebyrer efter Janderup Vandværks bestyrelses bestemmelser.

18.3. Bestemmelserne i 18.2 om driftsbidrag til vandforsyningen gælder tilsvarende for vandafledningsafgifter, jfr. de særlige regler herfor.

19. Straffebestemmelser.

19.1. Overtrædelse af bestemmelserne i 1.8, 5.1, 5.5, 6.1, 6.2, 6.5, 7.2, 7.6, 7.7, jfr. de nævnte bestemmelser i 7, 9, 1. pkt., 11.1, 12, 13.1, 2. pkt., og 13.2. straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde. På samme måde straffes den, som i strid med 13.1, 1. pkt., modvirker adgang til en ejendom.

19.2. Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.3 og 4, 6.5, 7. og 10. pkt., og 10.4.

19.3. Den, der uden autorisation udfører arbejde ved installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 250 af 8. juni 1978, straffes efter lovens § 19 med bøde.


På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

20. Ikrafttrædelse.

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 1995 og samtidig ophæves det tidligere regulativ af 1. september 1973.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

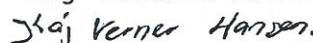
Janderup, den 31. december 1994.


Poul F. Hansen


Robert Forkrog


Mathias Drøyer


Claus Hansen

Kaj Verner Hansen



13.02P24

BL/

Nærværende vandforsyningsregulativ er godkendt af
Varde byråd den 7. marts 1995.

På byrådets vegne


Betty Carstensen
borgmester

/ 
Arne Bay
kommunaldirektør